

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA H'LEO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Ea H'leo, ngày 22 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2019/KDTM-ST ngày 23 năm 5 năm 2019; Số 03/QĐ-TA ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2019/QĐ-PT ngày 23 năm 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1006/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Sau khi kê biên, thẩm định giá, do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ 511 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 43, diện tích 5.327m², đất được UBND huyện Ea H'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 1220048 ngày 10/12/2002 đứng tên hộ bà Huỳnh Thị Phước, đất tọa lạc tại thôn 1, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

+ 01 căn nhà tạm, diện tích 15m², kết cấu móng đá, tường gạch không tô, mái lợp tôn xô xi măng, không trần, nền lát xi măng, 02 cửa đi loại 1 cánh ghép bằng ván gỗ tạp, gác gỗ tạp.

+ Tiêu: 330 trụ, trồng năm 2021, loại trụ gỗ.

+ Mít Thái: 116 cây trồng năm 2014.

+ Bơ 034: 134 cây trồng năm 2018.

Giá khởi điểm: 502.697.000 đồng (Năm trăm lẻ hai triệu sáu trăm chín mươi bảy nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS năm 2008 sửa đổi năm 2014; 2022
03	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá
05	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố	Theo Quy định tại thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các văn bản khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ 511 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea H'leo;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Hoài Vũ